

MALMÖ
KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR
BIHANG

Ansv. utg.: H. Löfdahl
1974

Nr 378

Om antagande av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsägan 1392 i Husie m. fl. (Elisedal) i Husie, Rosengård, Fosie och Oxie

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 21/8 1974 (Nils Yngvesson/Göran Cronholm):

Vid sammanträde den 21 augusti 1974 har byggnadsnämnden godkänt ett den 15 maj 1974 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsägan 1392 i Husie m. fl. (Elisedal) i Husie, Rosengård, Fosie och Oxie (Pl. 1182). (Bil. 1)

Förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden 14 juni—24 juli 1974 dels på stadsbyggnadskontoret varje helgfri dag med undantag av lördagar och fredagen den 21 juni och dels på Malmö KommunInformation under kommuninformationens öppethållande. Härom har den 12 juni 1974 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar samt den 13 juni och 3 juli 1974 under rekommendation avsänts underrättelser till de i fastighetsförteckningen i ärendet upptagna sakägarna. Enär förslaget berör mark, som är samfälld för flera fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltning för samfälligheterna, har kallelser tillställts två delägare att av dem hållas tillgängliga för övriga delägare samt i kungörelsen införts uppgift om vilka delägare kallelser tillställts. Under utställningstiden har icke inkommit någon anmärkningsskrivelse.

Med överlämnande av byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari är intagna de inkomna remissyttrandena, t. f. planchefen Perntofts yttrande däröver (Bil. 2) samt övriga handlingar i ärendet, får byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga förslaget samt

att underställa detsamma länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Gatunämnden 8/10 1974 (Carl Ljungbeck/Erik de Maré):

Tillstyrker bifall.

Fastighetsnämnden 15/10 1974 (Nils Yngvesson/Ingeborg Tansjö):

Tillstyrker bifall.

Kommunstyrelsen 4/11 1974 (Tore Lundström/Lennart Nanne):

Tillstyrker bifall.

Bil. 1

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsägan 1392 i Husie m. fl. (Elisedal) i Husie, Rosengård, Fosie och Oxie i Malmö

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer illustrationsplan.

För del av planområdet och vissa angränsande delar finns stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 9 oktober 1968 och den 28 september 1973. I övrigt omfattar planförslaget mark, som inte tidigare varit föremål för formell detaljplaneläggning.

Planområdet begränsas i söder av motorvägen E 14 och i väster av trafikplatsen med anslutningsväg vid Jägershill samt Jägersro, vars träningsbana utgör gräns i norr. I öster har planområdets begränsning påverkats av den markanta övergången från slätt till backlandskap. Området utgöres dels av koloniområde dels av åker- och betesmarker samt en mindre del, som utnyttjas för diverse verksamheter. Koloniområdet är i privat ägo. I övrigt äger kommunen den större delen av marken.

Förslaget innebär, att koloniområdet befästes i stadsplan samt att området i övrigt redovisas för industri- och handelsändamål, livsmedelshandel undantagen. Öster om koloniområdet föreslås parkeringsområde för kolonisterna samt en yta för bollspel. Parkeringsplatsens läge kräver, att gångbroar byggs över Risebergabäcken inom koloniområdet. Verksamhetsområdets östra avgränsning samt angiven tillåten byggnadshöjd har med hänsyn till det angränsande backlandskapet utformats i samråd med riksantikvarieämbetet. Områdets trafikmatning sker via en förlängning av Jägersrovägen. I erforderlig omfattning har utfartsförbud redovisats mot Jägersrovägen samt trafikplatsen vid Jägershill.

Cykelförbindelsen mellan Oxie och centrala Malmö passerar i områdets södra kant. Tre tvärförbindelser norrut blir möjliga: en längs Risebergabäcken genom att en gångväg i koloniområdet upplåtes för allmän gångtrafik, en centralt i verksamhetsområdet samt en i öster, som följer den befintliga Elisedalsvägen och går planskilt med Jägersrovägens förlängning. Den sistnämnda skall framför allt kunna fungera som en ridkontakt mellan Jägersro och Fredriksberg. Busshållplatser har utlagts i Jägersrovägen i anslutning till de tre gångstråken.

På allmän mark skall en kraftig trädplantering utföras mellan E 14 och verksamheterna samt täta trädtrader planteras i vissa av industriom-

rådets gator. Planområdets landskapsutformning framgår av planförslagets illustrationsplan.

Malmö den 15 maj 1974

B. Perntoft

B.-G. Hansson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsågan 1392 i Husie m. fl. (Elisedal) i Husie, Rosengård, Fosie och Oxie i Malmö

1 §

Områdes
användning

1 mom. Byggnadskvarter

Med JHn betecknat område får användas endast för industri- och handelsändamål. Inom området får lokaler för livsmedelshandel dock ej anordnas.

2 mom. Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

b) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

d) Med Rh betecknat område får användas endast för hästsport och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark, som icke
får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda
föreskrifter
angående
områden för
ledning
och för
allmän trafik

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område får icke vidtas anordningar, som hindrar, att området användes för allmän gångtrafik.

4 §

Byggnadsyta
på tomt

På med Lk betecknat område får byggnad å kolonilott icke uppta större yta än 10 % av lottens totala markyta, dock högst 40 kvm.

5 §

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Byggnads höjd

6 §

Körförbindelse får icke anordnas över områdesgräns, som betecknats med fyllda halvcirklar på linje. Utfartsförbud

Malmö den 15 maj 1974

B. Perntoft

B.-G. Hansson

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av byggnadsnämnden den 21 maj 1974 under nr 296 behandlade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsågan 1392 i Husie m. fl. (Elisedal) i Husie, Rosengård, Fosie och Oxie i Malmö har varit utställt under tiden 14 juni—24 juli 1974. Därvid har icke inkommit några skrivelser med anmärkningar mot förslaget.

Fastighetsnämnden har i yttrande den 18 juni 1974 förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget. Gatunämnden har i yttrande den 18 juni 1974 framhållit, att del av redovisat utfartsförbud för planområdets västligaste kvarter även bör avse förbud mot gångförbindelse. I övrigt har gatunämnden ingen erinran mot planförslaget. (*Underbilaga 2:1*)

Med hänsyn till planutformningen med enbart verksamheter inom kvarteret torde i detta fallet redovisat utfartsförbud vara tillfyllest.

Hälsovårdsnämnden har i yttrande den 25 juni 1974 framfört vissa synpunkter, vilka enbart berör den kommande etableringen inom området.

Vägförvaltningen och industriverksstyrelsen har i skrivelser den 20 juni respektive den 12 juli 1974 var för sig godkänt förslaget.

Riksantikvarieämbetet och landsantikvarien har i skrivelser den 8 augusti respektive den 28 juni 1974 i princip godtagit föreliggande planförslag. (*Underbilaga 2:2 och 2:3*) Den utanför planområdet illustrerade förlängningen av Jägersrovägen anses dock ur antikvarisk synpunkt olämplig. En till terrängen väl anpassad gång- och cykelväg kan däremot godkännas. Då den redovisade delen av Jägersrovägen icke ingår i planområdet bör de framförda synpunkterna icke medföra någon ändring av planförslaget. Jägersrovägens detaljutformning utanför planområdet får, när denna del skall detaljplaneras, utformas i samråd med de antikvariska myndigheterna.

Byggnadsnämnden föreslås att för sin del godkänna det utställda förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av detsamma.

Malmö den 21 augusti 1974

B. Perntoft

*Underbilaga 2:1**Till byggnadsnämnden i Malmö***Gatunämnden 18/6 1974 (Carl Ljungbeck/Erik de Maré):**

Det västligaste av de i förslaget angivna industrikvarteren gränsar i nordväst mot den under utbyggnad varande nya sträckningen av väg 101. Kvartersgränsen har markerats med förbud mot körförbindelse. Bestämmelsen bör även innefatta förbud mot gångförbindelse i likhet med vad som gäller för kvartersgränsen på motsatta sidan av trafikleden. I övrigt är från gatunämndens sida intet att erinra emot stadsplaneförslaget.

I anslutning till förevarande förslag vill gatunämnden för byggnadsnämnden framhålla de svårigheter, som föreligger för cyklist från områdena norr om Jägersro att nå det i planförslaget upptagna koloniområdet. Detta problem synes böra utredas och beaktas i fortsatt planarbete.

Gatunämnden har vidare noterat, att i det översända preliminära förslaget till dispositionsplan för Fredriksbergsgården m.m. gång- och cykelvägnätet är ofullständigt redovisat.

Underbilaga 2:2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Med anledning av Er skrivelse till riksantikvarieämbetet den 3 juli 1974 får ämbetet härmed anföra följande.

Ämbetet biträder de av landsantikvarien i skrivelse till Er den 28 juni 1974 framförda åsikterna beträffande ovannämnda förslag.

De synpunkter ämbetet anfört i sin skrivelse den 22 januari 1974 till Er har nu i stort sett beaktats utom vad beträffar området östra begränsning. Ämbetet vill dock med hänsyn till omständigheterna icke motsätta sig nu föreslagen östlig gräns.

Ämbetet vill ånyo framhäva vikten av att den för kulturminnesvården värdefulla åsryggen med fornlämningar, vilken ligger omedelbart öster om planområdet, bevaras intakt. Den planerade förlängningen av Jägersrovägen genom detta område är, som ämbetet framhållit i sin tidigare skrivelse till Er, således olämplig ur antikvarisk synpunkt. I likhet med landsantikvarien kan ämbetet emellertid godkänna en gång- och cykelväg, om den väl anpassas till terrängen.

I övrigt har ämbetet intet att erinra mot föreliggande förslag.
Stockholm den 8 augusti 1974.

För Riksantikvarieämbetet

Folke Hallberg

Christian Meschke

Underbilaga 2:3

Till byggnadsnämnden i Malmö

Landsantikvarien har granskat förslaget och får härmed anföra följande.

Riksantikvarieämbetet har i skrivelse den 22 januari 1974 till stadsbyggnadskontoret yttrat sig över ett preliminärt förslag till stadsplan för det berörda området. Under planarbetet har dessutom diskussioner, främst rörande planområdets avgränsning mot öster, förts mellan representanter för riksantikvarieämbetet och kommunens fastighets- och stadsbyggnadskontor.

I ovan nämnda skrivelse har riksantikvarieämbetet accepterat en med röd linje på det preliminära förslaget markerad begränsning mot öster, trots att kulturminnesvårdens intressen därvid endast skulle tillgodoses i begränsad omfattning. I nu föreliggande förslag följer området östra gräns i huvudsak den av ämbetet accepterade linjen. Närmast Elisedal har ett industrikvarter lagts ut öster om linjen, och gränsen har där flyttats fram till allén mot gården.

Då allén bibehålles och sikten mot släntfronten från Europaväg 14 i viss mån hålles fri samt byggnadshöjden inom området hålles låg för att undvika att släntkrönet skymmes, anser landsantikvarien emellertid, att den föreslagna avgränsningen mot öster kan godtagas ur antikvarisk synpunkt.

På planförslaget och tillhörande illustrationsplan har en förlängning av Jägersrovägen över åsryggen mot öster skisserats. Nedanför släntfoten drages vägen på en 4 m hög uppvallning, medan den över åsen går i en nerskärning. Därigenom kommer sikten mot slutningen att väsentligt begränsas, och den för kulturminnesvården väsentliga åsen med

dominerande gravhögar kommer att splittras på ett olyckligt sätt. Från antikvariskt håll har upprepade gånger påpekats, att den antydd vägdragningen är oacceptabel. Landsantikvarien har däremot vid sammanträde den 26 april 1974 på Malmö stadsbyggnadskontor meddelat, att en till terrängen väl anpassad gång- och cykelväg icke torde möta några hinder ur antikvarisk synpunkt.

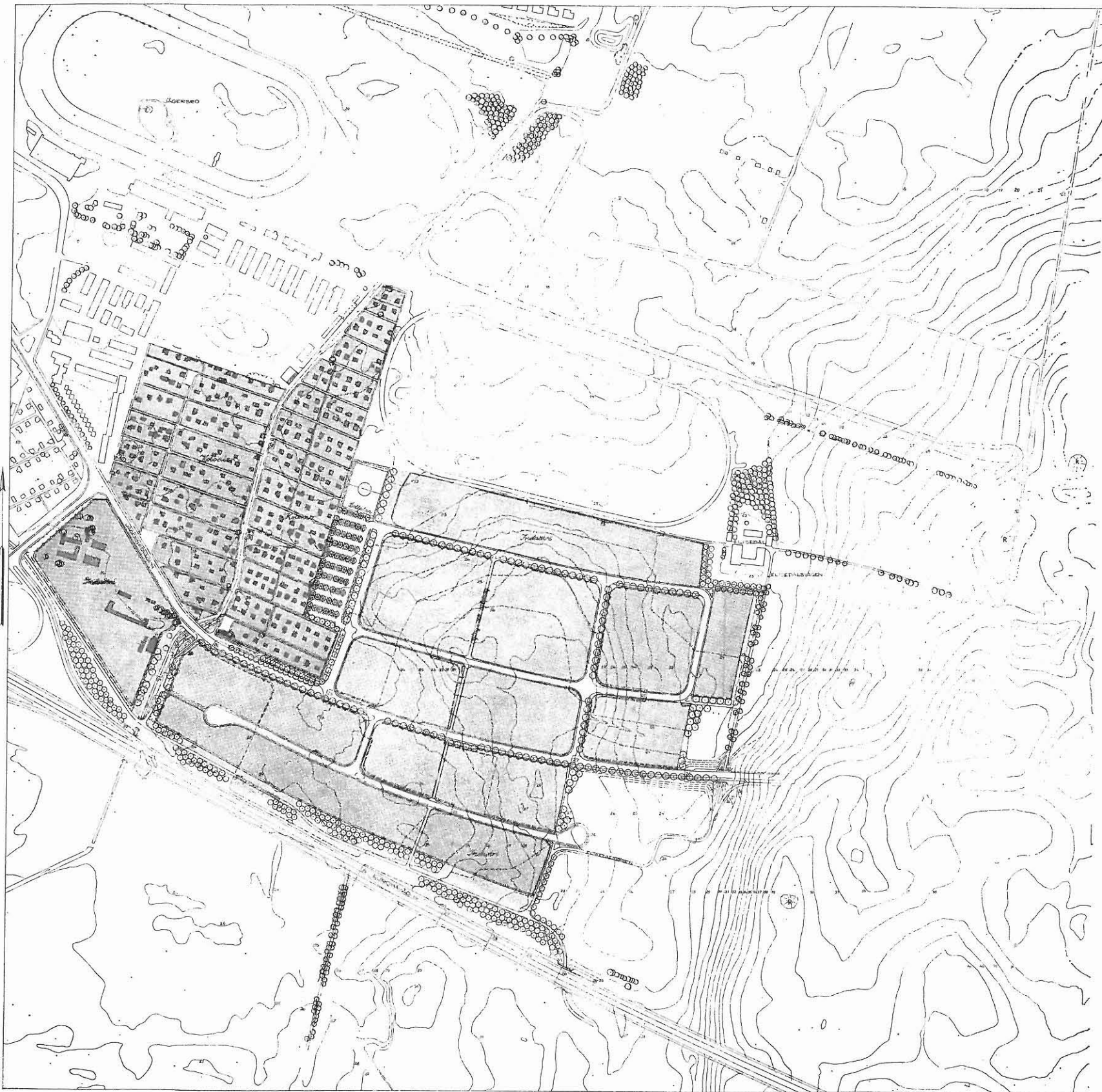
Planförslaget skall underställas riksantikvarieämbetet för granskning.

Lund den 28 juni 1974

Landsantikvarien i Malmöhus län

Carin Bunte

antikvarie



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDNING AV STADSEPLANEN FÖR
 STADSÄGAN 1392 I HUSIE M.F.L. (ELISEDÅL).
 I HUSIE, ROSENGÅRD, FUSIE OCH OXIE I MÄLMÖ

ILLUSTRATIONSPLAN

UPPFÄTTAT I F.M. STADSEBYGGNADSKONTORET DEN 15 MAJ 1974.

B. Carl
 ST. PLANÄR

J. Perzon
 LÄNDSKAPSRÄTTIGT

RETECKNINGAR

- REKONSTRUERAD
- PLANERAD NYÅKTER
- BEKANTLIG TRÄD
- PLANERAD TRÄD
- ▨ BUSKAGE
- ▨ GRÄS



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
 STADSÄGAN 1392 I HUSIE M.F.L. (ELISEDAL)
 I HUSIE, ROSENGÅRD, FOSIE OCH OXIE I MALMÖ.

UPPRÄTTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET DEN 15 MAJ 1974.

B.T. Svedoff
 Y. PLANÖVERSEERARE

Bo-Göran Hansson
 INGENJÖR

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1973.

J. Svedoff
 STADSINGENJÖR

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA.

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS.
- FASTIGHETSGRÄNS.
- ILLUSTRATIONSLINIER.
- VÄG.
- HÖJSPÄNNINGSLEDNING.
- SKÄRMSTAK.
- BROSAR, HUSIV RESP. TAKKANT.
- FÖRMLÄNNING.
- DIKE.
- GÄLLANDE GATUHÖJD.
- GÄLLANDE GATUHÖJD I ÖVRE PLANET.
- GÄLLANDE GATUHÖJD I UNDER PLANET.
- NIVÅKURVA.
- PUNKT I RUTNET.
- POLYDOPUNKT.
- STAKET.
- NÄCK.
- TRÄD, BUSKAGE.
- SLÄNT.
- TROTTOARLINJE.
- REGISTERBETECKNINGAR.
- BETECKNINGAR, SOM HÄNFÖRA TILL GÄLLANDE STADSPLANBESTÄMMELSER.

STADSPLANEKARTA.

- STADSPLANEGRÄNS, DELÄGEN & NIKER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS.
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ.
- GATU-, KVARTERS- OCH ÄNDRINGSOMRÅDEGRÄNS.
- BESTÄMMELSGRÄNS.
- GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
- FÖRBUDD MOT KÖRFÖRHINDELSE.
- GATA.
- PARK.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH HANDELSÄNDAMÅL.
- VATTENOMRÅDE.
- EK.
- SPECIALOMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRDSÄNDAMÅL.
- P.
- SPECIALOMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL.
- MARK, SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.
- SPECIALOMRÅDE FÖR HÄSTSPORT OCH DÄRMED SAMHÖRST ÄNDAMÅL.
- Rh.
- GÄLLANDE GATUHÖJD.
- GATUHÖJD.
- GATUHÖJD I ÖVRE PLANET.
- GATUHÖJD I UNDER PLANET.
- BYGGNADSHÖJD.
- U.
- MARK FÖR LEDNINGAR.
- X.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

COORDINÄT DE SENARESTÄMPLAD FÖR SPÖKING.
 FÖRETT AV ALFVINGEN KARTTEKNIK AB.

