

Ordningsregler utöver stadgar för Koloniträdgårdsföreningen Jägershill 1

1. Medlemmar som medvetet bryter mot dessa ordningsregler kan enl. § 3 i stadgarna uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.
2. Den upplåttna lotten inklusive byggnader ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Lotten får inte till någon del användas för **upplag för skräp/vitvaror**. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom till kolonilotten angränsande gångar. Dessa ska till minst halva sin bredd rensas från ogräs och skräp. Trädgårdsavfall ska samlas i egen kompost eller slängas i därför avsedd container för trädgårdsavfall. Vindgenerator och bensindrivna maskiner eller verktyg är förbjudna.
3. Uppeldning av ogräs och/eller sopor får inte utföras inom området.
4. I containern för hushållsavfall får endast hushållsavfall slängas. Tidningar och plåtburkar lägges i respektive container på idrottsplatsen. Övrigt avfall lämnas till kommunens sopstationer vid Spillepengen eller Ollebo, där kan **Du** lämna ditt avfall **gratis**. Där tar dom emot **kylar, frysar, spisar, badkar, vitvaror, byggavfall, metall, el artiklar, sten, glas, radio, TV och datorer samt farligt avfall som färger och övriga kemikalier**.
5. Arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten i huvudsak är iordningställd och städad till den 1 maj. Efter odlingssäsongen ska lotten vara städad senast den 1 nov. Alla stugor ska vara utrustade med brevlåda och synligt husnummer.
6. Vid vattning ska de som har egen brunn på lotten använda den i första hand. Den som vattnar med slang eller spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattningen bör ske morgon och kväll **vattna aldrig i stekande sol**. Pool eller liknande med över 500 liter vatten är inte tillåten att uppföras på tomten.
7. Byggnader på koloniträdgårdslotten ska vara uppförda enligt gällande detaljplan, bestämmelser i arrendekontraktet och av föreningen fastställda regler samt vårdas väl. Vid nybyggnation, om/tillbyggnad av hus, altan förråd eller septiktank eller någon ändring på fasad eller tak ska alltid styrelsen informeras för ett godkännande. Du kan få erforderliga riktlinjer och ansökningshandlingar av styrelsen. **Först efter styrelsens godkännande får arbetet påbörjas**. Tänk på att byggnad som uppföres ska ligga minst 80 cm från tomtgräns **om grannen skriftligen godkänner detta**, annars gäller de kommunala reglerna.
8. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de närliggande kolonisterna orsakas besvär genom skuggning mm. Häckar och staket ska hållas i rätt höjd max 180 cm. Max höjd för träd är 6 meter.

9. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåna lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.

10. Kaniner, bi och fjäderfå får ej hållas på lotten. Sällskapsdjur får medföras. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. **Hundar ska vara kopplade utanför lotten.** Lämna inte kvar sommarkatten när ni flyttar hem!

11. All moped och motorcykeltrafik inom området är förbjuden.

12. Parkering av bilar i gångar är ej tillåtet. OBS! att brand och räddningsfordon kan ha svårt att komma fram om gångbanan är blockerad.
Grinden till området **ska utan undantag stängas och låsas vid varje passage.**
All motortrafik inom området under perioden 15 juni-15 augusti är förbjuden, undantagna nödvändiga transporter i förväg godkända av styrelsen.

13. I den gemensamma duschen vid idrottsplatsen **ska** man städa och torka torrt efter sig. Lämna alltid duschen som du själv vill finna den. Husdjur som katter och hundar får ej vistas i duschutrymmet.

14. Medlemmar som har hyrt parkeringsplats, ska hålla den ren och fri från ogräs. Lastbil, husvagn, släp, byggnadsmaterial och skräp får ej uppställas/parkeras på parkeringsplatsen. Se gällande parkeringskontrakt.

15. Grindarna på parkeringsplatsen ska stängas och låsas vid varje passage mellan klockan 21.00 och 06.00 under sommarsäsongen.
Under vintersäsongen ska grindarna alltid stängas och låsas efter varje passering.
Om inte dessa regler efterföljs kommer parkeringen att vara stängd och låst för all passage!
Obs! Du kan ställa bilen på Skrittgatan efter 17.00 på vardagar och dygnet runt på helgen.

16. Kolonisten ska visa hänsyn till alla grannar och inte spela musik eller föra oväsen så det föreligger olägenhet för kringboende. Vid tillsägelse ska rättelse ske, vid upprepade varningar kan kolonist förlora sitt medlemskap och arrende.

17. Vid ägarbyte ska avträdande kolonist meddela styrelsen den tillträdandes namn, bostads adress, ort med postnummer samt personnummer till styrelsen minst tre veckor innan överlåtelsen sker.