

## Byggregler Jägershill Sommarstad 1

Kolonist som påbörjar byggnadsarbeten utan, av styrelsen, godkända ritningar kommer att debiteras en straffavgift på 5000 kronor. Dessutom kan man bli skyldig att riva det man ev. har börjat bygga, om styrelsen så beslutar. Struntar man i byggreglerna trots straffavgiften kommer punkt 1 i ordningsreglerna att tillämpas. (se även ordningsregler punkt 21)

\*Vid ny eller ombyggnad av hus, altan, uterum, skärmtak, förråd, växthus, trädäck plank, eller vindskydd mm. Skal ritningar inlämnas till styrelsen. Styrelsen kontrollerar och godkänner. Kopia av godkänd ritning lämnas. Därefter kan arbete startas. Styrelsen skal följa upp att godkända ritningar följes.

(Kolonist beslutar själv om byggnadsförändringar innanför ytterväggarna.)

\*Samtliga nedanstående angivna ytor skal beräknas med utvändiga matt.

### Antal byggnader på tomten.

\*3st friliggande byggnader inkl. växthus.

### Kolonibyggnads yta/höjd

\*Byggnadsyta max 40 kvm.

\*Byggnads höjd (total höjd) till taknock max 4 m från marken.

### Uterum, skärmtak

\*inglasat isolerat uterumyta max 12 kvm, i anslutning till stugan. Uterummet skal vara avskild från stugan med ytterdörr. Fristående placering tillåts.

### Förråd ( biutrymmen)

\*Förråd max 2st fristående på sammanlagd yta av 15 kvm, Max höjd 3,0 m från marken.

### Växthus

\*Växthus yta max 6,5 kvm.

### Öppen spis

\*Öppen spis i byggnad ar ej tillåten.

(se ordningsregler punkt 3 "All eldning sa väl inomhus som utomhus ar absolut förbjudet.")

### Fast utomhusgrill. (se ordningsregler punkt 20)

\*Skal ha styrelsens godkännande for att fa byggas.

### Avstånd

\*Byggnader som uppföres skal ligga min 4,5 från tomtgräns. Om byggnaden placeras närmare tomtgräns ska berörd granne godkänna placeringen med namnteckning och datum på ritning. Ritning utan grannes godkännande kan ej godkännas av styrelsen.

\*Byggnader byggs minst 0,8 m från grans mot granne (matt från vägg)

\*Fristående byggnad placeras minst 0,8 m till annan byggnad. (matt från tak)

## Plank och vindskydd

- \*Plank och vindskydd tillåts i begränsad omfattning max höjd 1,8 m.
- Tillåts ej mot gång. Där plank/vindskydd godkännes får det vara max 3m långt.

## Trädäck.

- \*Trädäck som inte är upphöjt (följer marken ej över 50 cm och inte användes som förråd). Yta max 10% av tomtytan.

## Antenn /Parabol

- \*Antenner för radio och tv får ej sättas högre än 50 cm över taknock.
  - \*Parabolantenner får vara högst ca 100 cm i diameter och får ej monteras över taknock.
- (se ordningsregler punkt 18)

## Staket/häckar

- \*Staket får högst vara 1,2 m.
- \*Häckar får högst vara ca 1,8 m, Häck mot cykelbana får vara 2,0 m

## Avloppstank

Avloppstank skal vara helt nergrävd. Koloniägaren måste ha tillstånd från miljöförvaltningen. (se ordningsreglerna punkt 13)

Koloniägare skal undersöka var det finns ledningar i marken och redovisa i ansökan till miljöförvaltningen.

## Egen brunn (se ordningsregler punkt 4)

- \*Att borra egen ny brunn är ej tillåtet. Befintlig egen brunn får endast användas till bevattning. Vatten från egen brunn får inte dras in till kolonistuga eller på annat sätt kopplas in på områdets vattenledningssystem.

## Ritningar.

- \*Ritningar som lämnas in för godkännande skal vara i skala.
- \*En ritning skal vara en situationsplan (översikt) som skal visa tomten med alla befintliga byggnader markerade och måttsatta. Ny byggnad skal tydligt markeras och måttsättas. Avstånd till tomtgräns skal anges.
- \*En ritning som visar planerad ändring/utbyggnad. Matt skal anges (utvändiga) Byggnadens höjd från mark skal framgå. (sektion)

**Styrelsen**  
**Jägershill Sommarstad1**