

JÄGERSHILL 1 SOMMARSTAD

ÅRSMÖTE 2023

Motettens Folkets Hus, 26 april, kl.18.00, Munkhättegatan 202, 21574 Malmö

Dagordning

§1. Mötets öppnande

Stefan M. öppnade mötet.

§ 1A, Fastställande av röstlängd

41 st. stugor är närvarande.

§2. Fastställande av dagordning

Aktuella dagordning fastställs.

§2A, Årsmötets behöriga utlysande

Årsstämmans behörighet fastställs.

§3. Val av ordförande för årsmötet

Stämman väljer Stefan M. som ordförande.

§4. Val av sekreterare för årsmötet

Sittande sekreterare Carlos M.

§5. Val av 2st protokolljusterare tillika rösträknare

Christel M. (st. 149) och Gert L. (st. 124)

§6. Styrelsens verksamhetsberättelse 2022

Carlos M. läser upp Verksamhetsberättelse 2022. Dokumenten bifogas och läggs till handlingar.

- Information VA gruppen

Stefan M. Och Wojtek K. tar ordet.

Möjligheten att omvandla koloniområdet till Bostadsrättsföreningen BRF, presenteras. Det görs med hjälp av ett företag från Göteborg som endast tar betalt om omvandlingen lyckas.

Finansiering ingår i processen.

Stort info-möte planeras inför sommaren med alla 4 föreningar.

Beslutet om att omvandlas till BRF ska tas på en särskild stämman.

Stadsplanering kommer inte att ändras för området. Det fortsätter att vara ett koloniområde med alla lokala och kommunala regler.

Det krävs ändå en insats från varje stuga, men med 60 % av stugorna får man omvandlats till BRF. Den andra 40% av stugorna får vara kvar och betala arrende till BRF.

BRF gör det lättare att finansiera avloppet och markköpet.

Andra typ av former undersöks, typ Aktie Bolag.

§7. Styrelsens ekonomiberättelse

Kassören Pia S. informerar om tillgångar på vårt konto.

Tre stugor har inte betalat arrende.

Grinden betald detta året.

VA Syd höjer avgiften med 4,8%

Trädgårdsavfall: plast och sopor i container kostar föreningen extra pengar.

Böter till kolonister som slänger otillåtet material i containern bifalles av stämman.

- Böter: 3000 kr, första gången och 5000 kr vid upprepade tillfällen.*
- Stefan M. informerat att kioskstyrelsen finns inte längre och att tillgångarna har delats mellan Föreningarna 1:an och 2:an.*

§8. Revisorernas berättelse.

Balansrapporten godkänns av revisorerna och läggs till handlingarna.

§9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.

Stämman godkänner resultat och balansrapporten.

§10. Beslut om resultatdisposition.

Stämman godkänner det.

§11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman godkänner ansvarsfriheten som revisorerna ger till styrelsen.

§12. Arvode till funktionärer.

Stämman bestämmer att det blir oförändrat.

§13. Budget för 2023.

Stämman godkänner budget för året 2023.

§14. Rapport från Festkommittén, ekonomiberättelse.

Christel informerar. Midsommarfest och kräfts-kiva gick som planerad och gav 4700 kr i överskott.

- Fortsätt bidrag med 12,000 kr till festkommittén bifalles av stämman*

§15. Rapport från Aktivitetskommittén.

Göran P. informerar att Boule föreningen tar gärna emot nya medlemmar och de fortsätter med spel på tisdag och torsdag.

Golfbanan ska färdig ställas under säsongen. Hjälp behövs samt nya plattor.

§16.- Valberedning informerar.

Margit tar ordet och presenterar förslaget till ny styrelsen till stämman.

§17. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag

a.- Ledamot 3st.: 2år

- Stefan Malmroos. till omval som ordförande för 2 år. Stämman bifaller
- Wojtek Kossowski. till omval som ledamot för 2 år. Stämman befaller.
- Christel Malmroos. väljes som ledamot för 2 år. Stämman befaller.

b.- Suppleanter 3st. 1år

- Hynek O. , Pia S. och Carlos M. väljes för 1 år. Stämman befaller.

c.- fyllnadsval Kassör 1år

- Margit D. väljes som tillval till kassör för 1 år.

§18. Val av revisor, revisorssuppleanter, valberedning

De väljs av medlemmarna i stämman.

a. Revisor 2år

- Jon Lennryd. Stämman befaller.

b. Revisor 1år

- Louise Bildsten. Stämman befaller.

b.- Revisor suppleant 1år

- Eva Håkansson. Stämman bifaller.

c.- Valberedning 1år (3st)

- Ingrid Larsson, Maria Ferrer, Ingrid Stridh. Stämman bifaller.

d.- Aktivitetsledare 1år

- Göran Persson till omval. Stämman bifaller

e.- Festkommittén 1år

- Maria Ferrer . Stämman bifaller.

§19. Firmatecknare.

- Tre firmatecknare,

Ordförande: Steffan Malmroos, vice ord: Wojtek Kossowski
och kassör: Margit Dudas

Stämman bifaller.

§20. Övriga frågor: motioner från styrelsen.

Gästparkeringar ska avvecklas och blir nya parkeringar till kolonister.

Gäster hänvisas till Jumps parkering och gatuparkering i industriområdet.

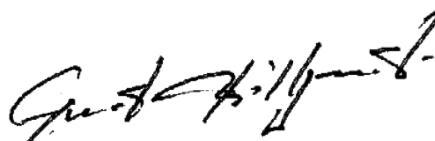
Planering 2023

- Fortsätta att aktualisera parkeringskort.
- Försäljning av stugor begränsas till säsongens period. Undantag finns.
- Underhåll av broarna och infotavlor fortsätter under året.
- Målning av staketet mot Jägersrovägen. (kvar från 2022)
- Uppfräschning av flaggståndet med stora krukor och nya plantor fortsätter.
- Ogräsbekämpning och underhåll av våra gemensamma ytor med hjälp av en trädgårdsfirma. Underhållningsfond.
- Öka säkerheten i området: belysning, installation av rörelse – solcellbelysning i våra gångar planeras.
- Starta verksamheten med minigolfbana.

§21. Avs lutning.

Christel Malmroos

Christel Malmroos, Protokoll justerare.



Gert Billqvist, Protokolljusterare