

Jägershill Sommarstad nr 1.

Byggregler gällande för föreningen.

Det är **inte tillåtet** att:

- inomhus bygga spis med skorsten, detta är inte tillåtet på grund av brandrisken.
- borra vattenbrunn, styrelsen har beslutat att inte ge fler tillstånd till borring av egen brunn.
- eldning på kolonilotten är förbjudet.

Medlemmar får inte utan föreningens/styrelsens medgivande uppföra byggnader eller företa om- och tillbyggnader.

Byggnadsläge, storlek och utseende bestäms av föreningen, som också bestämmer inom vilken tid byggnaden skall vara uppförd/färdigställd. Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till nybyggnad eller om- och tillbyggnad skall inges till föreningen och **vara av föreningen godkänd innan bygget får påbörjas**. Alla handlingar ska upprättas i minst 2 exemplar.

Kolonistugorna ska byggas i trä och uppställas på plintar eller torpargrund.

På tomten får finnas:

- **Huvudbyggnad**
 - 40 m² bostadsyta
 - Sadeltak med max 1 meter resning
 - Den tillåtna höjden från mark till taknock är max 4 meter.
- **Uterum**
 - Max 12 m² och 2/3 av de fria väggarna ska bestå av genomskinligt material och att byggnaden ska vara av enklare beskaffenhet.
 - Mellan uterummet och huvudbyggnaden skall finnas en fast vägg försedd med ytterdörr.
- **Utöver stuga och uterum får finnas:**
 - skärmtak om max 15 m², som kan delas upp i flera mindre.
 - vindskydd om max 1,80 meter högt och max 3,60 meter ut från stugan.
 - komplementbyggnader, dvs friliggande förråd och växthus om totalt max 15 m².
Kompletteringsbyggnader ska placeras fristående från huvudbyggnaden. Den tillåtna höjden från mark till taknock är max 3 meter.
- **Ritningsunderlaget ska bestå av:**
 - kolonilottens nummer.
 - datum för handlingarnas upprättande.
 - vem som upprättat handlingarna.
 - måttsatta planritningar i skala 1:100 eller 1:50.
 - måttsatta sektionsritningar i skala 1:100 eller 1:50.
 - väggritningar som visar fönster och dörrars placering och storlek.
 - situationsplan som visar husets/ens placering på tomten i förhållande till närliggande kolonilotter, hus och gångar. Situationsplan ska vara i skala 1:400.
- **Olovligt byggande.**
 - föreningen kan neka till försäljning av stuga där gällande ritningar inte stämmer med befintliga byggregler.
 - huvudansvaret för att på kolonilotten befintliga byggnationer överensstämmer med godkända ritningar ligger alltid både på säljare och köpare.
- **Styrelsen har besiktningsrätt.**

Exempel på ritning bifogas.